





„Above the Best“ - das Motto der Army Aviation School während meiner 35jährigen Dienstzeit als Pilot und Fluglehrer, ist auch die Basis unseres Handelns rund um Ihre Immobilie.

Mit der Verantwortung für den Werterhalt und die Wertsteigerung Ihres Objektes, sorgen wir für eine zuverlässige, termingerechte und transparente Abwicklung aller anfallenden Service- und Reparaturarbeiten. Die Kosten haben wir dabei natürlich immer für Sie im Blick.

Unser Portfolio umfasst das Facility Management für Immobilien und gewerbliche Objekte, sowie die Wohnungseigentumsverwaltung (WEG - Verwaltung) von Groß- und Gemeinschaftsanlagen.

*Peter Ritter  
(Geschäftsführer)*

# Ritter Objektbetreuung GmbH

„Wir verstehen uns als Partner für Ihre Immobilie und stehen als zuverlässiger Ansprechpartner an Ihrer Seite.“

Der Grundstein für eine erfolgreiche Firmengeschichte konnte bereits im Januar 1996 mit der Gewinnung der Wohnungseigentümergeinschaft Wehlstrasse 7-27 in Celle gelegt werden.

Das ursprüngliche Portfolio, bestehend aus Garten- und Landschaftspflege, Hausreinigung und Winterdienst, konnte somit sehr bald durch die 2te Geschäftsebene „WEG-Verwaltung“ ergänzt werden.

Durch die Kombination der beiden Geschäftsbereiche WEG-Verwaltung und Facility Management für Immobilien und gewerbliche Objekte, genießen unsere Kunden die Möglichkeit einen Ansprechpartner für eine Vielzahl an Dienstleistungen zu haben.

Das erleichtert nicht nur die Kommunikationswege sondern spart Zeit und Geld.

Gemeinsam mit Fachleuten haben wir in über 15 Jahren umfassende Konzepte zur Absicherung komplexer Anlagen, Wohngebäude und gewerblicher Objekte entwickelt.

Wir verstehen uns als Partner von Eigentümern, Trägern und Gemeinschaften und stehen als zuverlässiger Begleiter, Organisator und Ansprechpartner an Ihrer Seite.



Als Dienstleister im Bereich Facility Management (Hausmeisterservice), stehen wir für die fachgerechte Bewirtschaftung und Werterhaltung Ihrer Immobilie. Unter unseren betreuten Objekten befinden sich exklusive Stadtvillen und Einzelobjekte ebenso wie komplexe Wohnanlagen und öffentliche Einrichtungen.

Im Bereich der WEG-Verwaltung (Hausverwaltung bzw. Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)) bieten wir Ihnen ebenfalls unseren „Rundum-Sorglos-Service“.

Neben der Einberufung der Eigentümersammlung, Durchführung und Umsetzung der Beschlüsse sowie einer transparenten Kostenplanung und Verwaltung, können wir Ihnen in Verbindung mit unseren Hausmeister-Service-Teams (Facility Management) viele Dienstleistungen direkt und aus 1 Hand anbieten.

Facility Management

WEG - Verwaltung

Winterdienst



„Mit unserem modernen Maschinenpark lösen wir die kleinen und großen Herausforderungen rund um Ihre Immobilie.“

## Facility Management

„Facility Management - mit uns ist Ihr Objekt in guten Händen. Bewirtschaftung, Kleinreparaturen und 24h Notfalldienst.“

Facility Management – im Volksmund oftmals auch Hausmeisterservice oder Liegenschaftsverwaltung genannt – bezeichnet die Verwaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden, komplexen Immobilien- und Wohnanlagen sowie von öffentlichen Einrichtungen.

Für die Bewirtschaftung Ihrer Immobilie stehen Ihnen unsere Serviceteams mit qualifizierten und ausgebildeten Fachkräften zur Verfügung. Neben der Überwachung und Überprüfung der technischen Anlagen, führen unsere Mitarbeiter auch Kleinreparaturen durch und sorgen für eine professionelle Reinigung der Gebäudezugänge, Treppenhäuser und Gemeinschaftsflächen.

Als Facility Manager ist die Werterhaltung und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie unsere oberstes Ziel.

Mit dem Blick für's Detail, transparenter Abläufe und einer präzisen, zuverlässigen und termingerechten Arbeit, betreuen wir Ihr Objekt als wäre es unser eigenes.

Leistungen im Überblick (Auszug)

- Überwachung und Kontrolle der technischen Anlagen
- Durchführung von Kleinreparaturen
- Haus- & Gebäudereinigung
- Reinigung von Zufahrtswegen, Parkflächen, etc.
- Garten- & Landschaftsteam: Bewirtschaftung der Aussen- und Grünanlagen



## WEG - Verwaltung

„Wir behandeln Ihr Eigentum als wäre es unser eigenes - mit Verantwortung, Transparenz und dem Blick fürs Detail.“

Mit jahrelanger Erfahrung und dem Blick fürs Details, ist der Werterhalt Ihres Eigentums unsere Aufgabe - die Wertsteigerung unser Ziel.

Die Rechte und Pflichten des Verwalters sind durch das Wohnungseigentumsgesetz (§27, WEG), sowie den Festsetzungen in der Teilungserklärung und Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft definiert.

Neben den im Wohnungseigentumsgesetz bezeichneten Tätigkeiten können wir Ihnen zusätzlich eine Vielzahl an Serviceleistungen (Bsp.: Facility Management inkl. Serviceteam Garten- und Landschaftsbau) direkt aus 1 Hand anbieten.

Einberufung d. Eigentümer-  
versammlung

Reparaturen & Instandsetzung

Verwaltungstätigkeiten

Wirtschaftsplan &  
Jahresabrechnung



„Mit unserem modernen Maschinenpark lösen wir die kleinen und großen Herausforderungen rund um Ihre Immobilie.“

## Winterdienst

„Alle Jahre wieder... Der Winter- & Räumdienst stellt für viele Eigentümer und Gemeinschaften eine große Herausforderung dar.“

Der Winter kommt - jährlich.

Für viele Eigentümer - egal ob Privatimmobilie oder gewerbliches Objekt - stellt der Winter- & Räumdienst eine kaum erfüllbare Aufgabe dar. Vor allem für Großobjekte wie Wohnanlagen oder auch Gewerbeparks ist dies schon aus zeitlichen Gründen für die Betreiber und Eigentümer nur schwer umsetzbar.

Mit unseren Räumfahrzeugen streuen wir Gehwege, Zufahrtsstraßen und Parkflächen und schieben die angefallenen Schneemassen an einen für Passanten ungefährlichen Seitenbereich.

Die Schneeräumung und Streuung erfolgt mit abstumpfenden bzw. schneelösenden Mitteln gemäß der gültigen Vorgaben und Satzung der jeweiligen Städte und Gemeinden.

Unter Berücksichtigung der vorhersehenden Wetterverhältnisse, bieten wir Ihnen unseren Winter- & Räumdienst von November bis einschließlich März des Folgejahres an.



## Ihr Kontakt zu uns

Haben Sie Fragen zu unseren Leistungen oder wünschen Sie eine unverbindliche Beratung wie wir Sie bei der Pflege und Instandhaltung Ihrer Immobilie unterstützen können?

Kontaktieren Sie uns - das Team von Ritter Objektbetreuung steht Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.



**Ritter Objektbetreuung GmbH**  
77er Strasse 33  
29221 Celle

Tel.: 05141 - 901790  
Fax: 05141 - 901798



„Mit unserem modernen Maschinenpark lösen wir die kleinen und großen Herausforderungen rund um Ihre Immobilie.“

Ritter Objektbetreuung GmbH  
77er Strasse 33  
29221 Celle

Tel.: 05141 - 901790  
Fax: 05141 - 901798

